

Concept notulen van Algemene Ledenvergadering van de Dorpsgemeenschap Kats.

Datum: 24-09-2025

Plaats: Dorpshuis Kats

Aanwezig: Naast de leden van de dorpsraad hebben 55 leden de presentielijst getekend.

Opening:

De ALV wordt geopend door de voorzitter van de dorpsraad Kats, Frank Giljamse. Hij heet alle belangstellenden van harte welkom.

Mededelingen:

Er is bericht van verhindering ontvangen van Esther en Nelleke David-Geluk, Resi van Hal en Edith Breure.

Informatie over Glasdraad

Mevr. Sheila de Vos, regio manager van Glasdraad, vertelt over de mogelijkheid om op Noord-Beveland glasvezel internet te kunnen krijgen. Wanneer 40% van de inwoners van Noord- Beveland meedoet, wordt het aangelegd. Op 22 oktober is er een uitgebreide informatieavond in de Zeeuwse Oase. Hier zullen ook diverse providers aanwezig zijn. Inschrijven voor glasvezel kan tot 15 december. De verwachting is dat het over een jaar gerealiseerd kan zijn.

Verslag van de ALV van 27-03-2024

Dhr. Priester merkt op dat het genoemde document met de inventarisatie van bewonerswensen ontbreekt. De secretaris zal dit als nog versturen. Het verslag wordt verder zonder wijzigingen goedgekeurd.

Financieel verslag Dorpsgemeenschap boekjaar 2024:

Op de beamer staat het financieel jaarverslag van 2024. Hier worden geen vragen over gesteld.

Financieel verslag Katse Babbels, boekjaar 2024:

Op de beamer staat het financieel jaarverslag van 2024. Hier worden geen vragen over gesteld.

Verslag kascontrolecommissie:

De kas is gecontroleerd door Marian van Straten en Lilian Abrahamse. De financiële stukken zijn akkoord bevonden en de voorzitter verleent de penningmeester decharge over het boekjaar 2024.

Nieuwe kascontrole commissie:

Volgend jaar zullen de financiële stukken gecontroleerd worden door Sylvia Geers en Lilian Abrahamse.

Bestuursleden:

Volgens de statuten behoren er in de Dorpsraad 7 leden te zitten. Annet Baalbergen is als secretaris aftredend en herkiesbaar. Er was al een vacature en vanwege het overlijden van Marcel Bom zijn er nu 2 vacatures. Marian van Straten, Dijkstraat 29, heeft zich bereid verklaard om in de Dorpsraad zitting te nemen. Omdat er geen tegenkandidaten zijn, hoeft er geen stemming te volgen. Er blijft nog één vacature open staan.

Er ontstaat wat discussie over één van de bestuursleden die gaat verhuizen. De secretaris zal controleren of hier iets over geschreven staat in de statuten.

Plannen voor Noordlangeweg 15:

Igor en Kristel Douw, eigenaren van Bistro Zeelandia in Colijnsplaat, presenteren hun plannen om aan de Noordlangeweg 15 een kleinschalig restaurant te gaan beginnen. Het restaurant zal maximaal 40 zitplaatsen hebben. Er is enige jaren geleden met omwonenden gesproken. Er waren toen diverse bezwaren. Igor en Kristel willen graag weten of er nu nog bezwaren van omwonenden zijn en of de Dorpsgemeenschap positief staat t.o.v. hun plannen voor dit restaurant.

De meeste aanwezigen geven aan positief te zijn m.b.t. de plannen, mits er rekening wordt gehouden met de bezwaren van omwonenden die te maken kunnen hebben met parkeerproblemen, geluidsoverlast enz. Goede afspraken met elkaar zijn van belang. De gemeente is bezig met het bestemmingsplan en het visieplan.

Pauze

Toelichting stand van zaken comité toekomst Haven Kats door Chris van der Kraan (voorzitter werkgroep).

De werkgroep heeft de stand van zaken en een toelichting op de planning en het proces voor ieder op papier gezet en Chris licht één en ander toe. Op dit moment is er geen vruchtbare samenwerking tussen de gemeente en het Havencomité. Het eerder gesloten convenant lijkt niet meer te bestaan. Het Havencomité gaat een brief schrijven over 3 punten: duidelijkheid over de status van het convenant, duidelijk maken dat er overleg moet zijn en niet alleen informatieoverdracht en het uitvoeren van de motie die door de gemeenteraad is aangenomen.

Planning van gemeente:

- oktober 2025 strategische sessie met de gemeenteraad
- november 2025 informeren van de dorpsraad en het havencomité over visie op ontwikkeling van Kats
- december 2025 inloopavond voor de bewoners van Kats en publiceren van de plannen op de projectenpagina van de gemeente
- 1e kwartaal 2026 visie op ontwikkeling van Kats wordt vastgesteld door de gemeenteraad

Rondvraag:

- Wat is de stand van zaken rondom het nieuwe dorpshuis?

Pim van Loon vertelt over de gang van zaken. Het project is Europees aanbesteed. Er is een architect uit Goes aan het werk gegaan met een schetsontwerp. Dit is te zien op de internetpagina van het dorpshuis. Er komt een informatieavond als er een definitiever schetsplan is. Waarschijnlijk is het gebouw in januari 2028 klaar.

Peter Kapteijn vraagt aandacht voor de activiteitenagenda en de open tafel, begin oktober.

Sluiting:

De voorzitter sluit de vergadering om 21.50 uur en nodigt ieder uit om op kosten van de dorpsraad nog een drankje te drinken.